



LP.NO. 33/L0/PLG/HMDA/2022

**RERA NO: A02400002327**

[www.101acresrealstate.com](http://www.101acresrealstate.com)

*Crafting Tomorrow's Lifestyle*





[www.101acresrealestate.com](http://www.101acresrealestate.com)

101 Acres Real-estate and Infra Developers, headquartered in Hyderabad, is formed with strong-core Team pillars with 20 plus years of real time domain experience. With a core value of providing high quality services to its customers, starting from Open Plots, Farm Lands, Residential plots to premium Villa plots, no stone is being unturned in choosing a right venture. While synonymously developing and delivering state of the art projects both in real estate and infrastructure, it is expanding its wings, while becoming the leader in the domain industry.

101 Acres Real-estate and Infra Developers not just focus on the present quality standards but envisage the tomorrow to bring in a more meaningful lifestyle for future needs, while constantly striving for developing high-quality projects that provide both value for money and customer satisfaction. Thus, building a trust in the customer.



[www.101acresrealestate.com](http://www.101acresrealestate.com)

101 PHARMA AMAZE a HMDA project, ideally situated in between two major highways Srisailem highway and Nagarjuna-sagar highway. Right beside the most developing towns in Telangana , MEERKHANPET makes this project much more special in yielding great return on investment soon. Few mins drive from Hyderabad pharma city. This project is designed and being developed based on the vision of modern residential features, in Hyderabad. The AMAZE comprises of modern designs, world class infrastructure, seamless connectivity with the urban world requirements, nature's view and with best in class amenities. It is among the best properties available nearby in Hyderabad and an ideal place to live a Healthy , Happy and Prosperous Life.. Make your Investment worth, the best HMDA project within your budget.





101ACRES  
Pharma Amaze

101  
ACRES  
REAL ESTATE & COMMERCIAL DEVELOPMENT PVT. LTD.

101ACRES  
Pharma Amaze

# VENTURE AMENITIES



24/7 SECURITY



CC CAMERAS



COMPOUND WALL



FEW MINS. DRIVE TO PHARMA CITY



5 MINS. DRIVE TO AWS



20 MINS. DRIVE TO ELECTRONIC CITY



PARKS AND LANDSCAPES



CHILDRENS PLAY AREA



BASKETBALL COURTS



20 MINS. DRIVE TO ORR



25 MINS. DRIVE TO WONDERLA



30 MINS. DRIVE TO TCS ADIBATLA



50, 40, 30 FT WIDE ROADS



WATER HARVESTING PITS

100% VAASTU & CLEAR TITLE



35 MINS. DRIVE TO AIRPORT



60 MINS. DRIVE TO GACHIBOWLI



50 MINS. DRIVE TO LB NAGAR

## LOCATION HIGHLIGHTS

[www.101acresrealstate.com](http://www.101acresrealstate.com)

PLAN SHOWING THE LAYOUT PLAN IN SY.NO : 492/P,493/P,494/P & 495/P  
SITUATED AT MEERKHANPET VILLAGE, KANDUKUR MANDAL, RANGA REDDY DISTRICT - TELANGANA STATE



**LAND USE ANALYSIS**

PARTICULARS	AREA IN SQ. YDS	PERCENTAGE
PLOTTED AREA	64151 SQ. YDS	60.32 %
ROADS AREA	31016 SQ. YDS	29.16 %
OPEN AREA	8001 SQ. YDS	07.52 %
SOCIAL INFRA	2662 SQ. YDS	02.50 %
UTILITY	511 SQ. YDS	00.48 %
TOTAL AREA	106341 SQ. YDS	100.00%

TOTAL LAYOUT AREA : 21 ACRES 38 GUNTAS 103 SQ. YDS.  
ROAD WIDENNING AREA : 00 ACRES 07 GUNTAS 090 SQ. YDS.

**జనవల కల్లా లీజినల్ లింగ్ అలైన్మెంట్!**

- నేషనల్ హైవే అధికారులతో కేలండ్జి అధిపతి జనాదే ఘోటి..
- హైదరాబాద్లో సుదీర్ఘ మంతనాలు..

# ఫార్మాసిటీ పనులు ప్రారంభం

**యాదాచలం:** యాదాచలం మండలం మేడిపల్లి సమీపంలో ఫార్మాసిటీ కోసం రాష్ట్ర ప్రభుత్వం సేకరించిన భూముల్లో రెండు కోటలుగా రహదారి పనులు తీరిగి ప్రారంభమయ్యాయి. కొంతకాలంగా ఈ పనులను ఆపేశారు. దీంతో నిలిచిన ఫార్మాసిటీ రహదారి పనులు శీఘ్రం ఈ నెల 7న ఆంధ్రప్రదేశ్లో భవనం ప్రారంభం అయింది. దీంతో అధికారులు స్పందించారు. గురువారం నుంచి అధికారులు రహదారి పనులను చేపట్టారు. ఈ పనులను ముమ్మడించే సమయం అధికారులు ప్రత్యేక ప్రణాళిక రూపొందించినట్లు సమాచారం. రహదారి పనులు ఆగిన దినమేం తెలుసుకున్న ఉన్నతాధికారులు ఇతర సమస్యలను సాధించే పనులని నిర్ణయించినట్లు తెలిసింది.



## దూరం దగ్గరైంది..!

హైదరాబాద్ నుండి దూరం దగ్గరైంది..! ఫార్మాసిటీ కోసం ప్రభుత్వం సేకరించిన భూముల్లో రెండు కోటలుగా రహదారి పనులు తీరిగి ప్రారంభమయ్యాయి. కొంతకాలంగా ఈ పనులను ఆపేశారు. దీంతో నిలిచిన ఫార్మాసిటీ రహదారి పనులు శీఘ్రం ఈ నెల 7న ఆంధ్రప్రదేశ్లో భవనం ప్రారంభం అయింది. దీంతో అధికారులు స్పందించారు. గురువారం నుంచి అధికారులు రహదారి పనులను చేపట్టారు. ఈ పనులను ముమ్మడించే సమయం అధికారులు ప్రత్యేక ప్రణాళిక రూపొందించినట్లు సమాచారం. రహదారి పనులు ఆగిన దినమేం తెలుసుకున్న ఉన్నతాధికారులు ఇతర సమస్యలను సాధించే పనులని నిర్ణయించినట్లు తెలిసింది.

### బెషిఫినర్ల ద్వారా లక్షల మందికి ఉద్యోగావకాశాలు

- మెట్రోపాలిటన్ ఐటీ ఖాతా ముఖ్యాధికారి జయశంకర్
- ఫార్మాసిటీ కుటుంబాలను చెందిన 120 మంది నియామక పత్రాల రిలీజ్

**Hyderabad Pharma City**

### 'Hyd Pharma City to be zero-pollution project'

Strict adherence to international standards, KTR to officials

Hyderabad Pharma City will be developed with zero-pollution (zero-carbon) standards. The project will be developed with zero-pollution (zero-carbon) standards. The project will be developed with zero-pollution (zero-carbon) standards.

### 4 నమస్తే తెలంగాణ

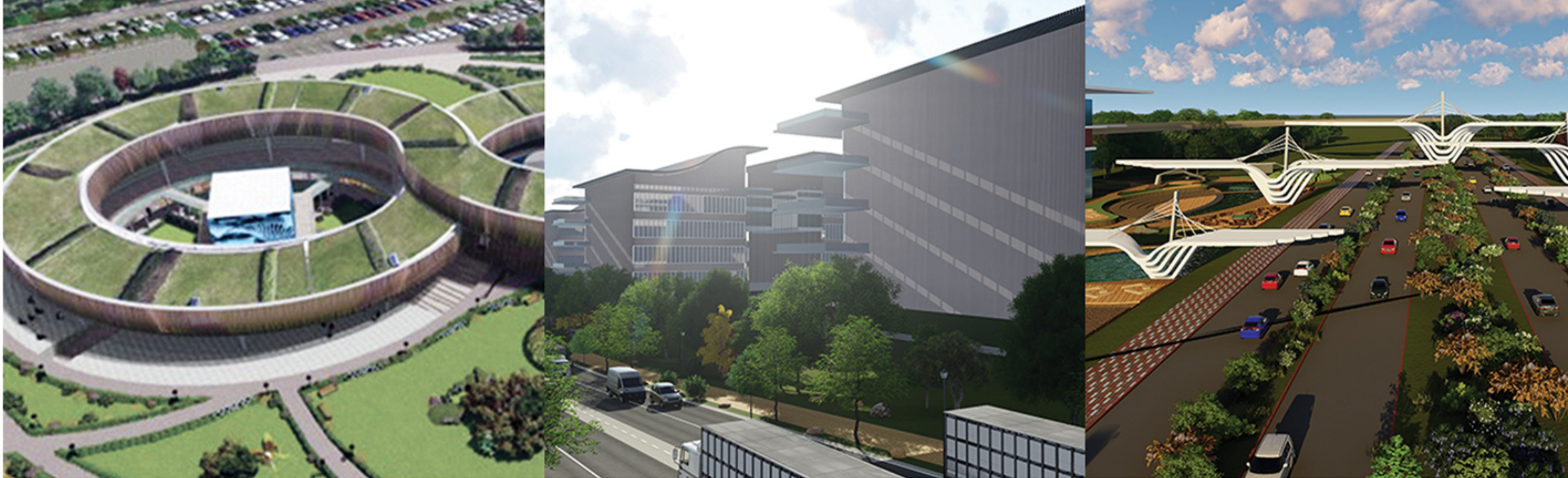
ఫార్మాసిటీకి అడుగులు వేగిరం

### ఫార్మాసిటీ సిద్ధం

హైదరాబాద్ ఫార్మాసిటీ సిద్ధం. హైదరాబాద్ ఫార్మాసిటీ సిద్ధం. హైదరాబాద్ ఫార్మాసిటీ సిద్ధం.

# HYDERABAD PHARMA CITY

Hyderabad Pharma City, is the "world's largest pharmaceuticals industrial park" being established near Hyderabad, India by the Government of Telangana. Spread over 19,333 acres, the Park is touted to be the biggest of its kind industrial cluster for the pharmaceuticals, acting as a one-stop solution for pharmaceutical companies in manufacturing and development needs.



## PHARMA COMPANIES AT PHARMA CITY

Hyderabad Pharma City to Become Best Investment Destination

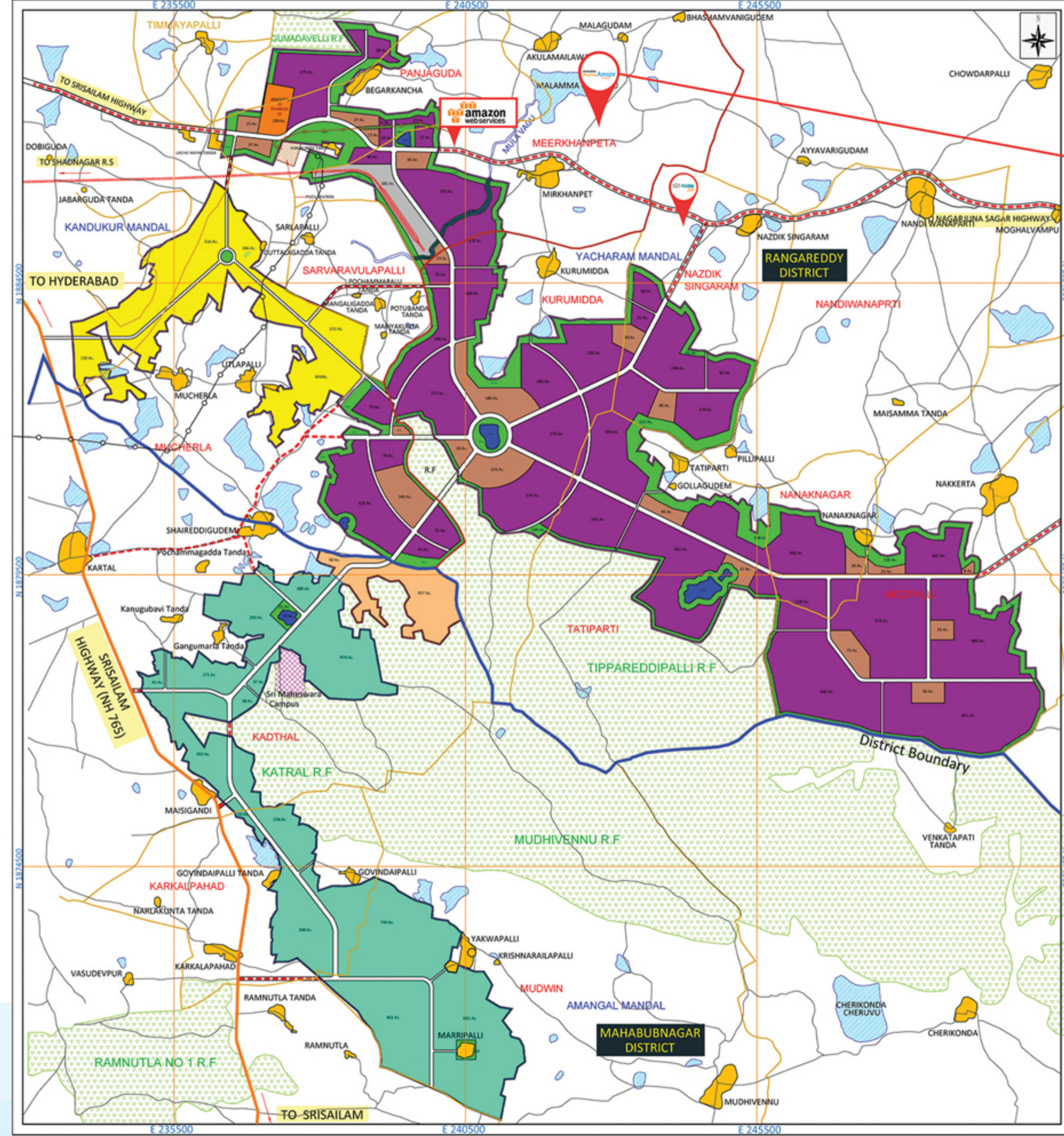
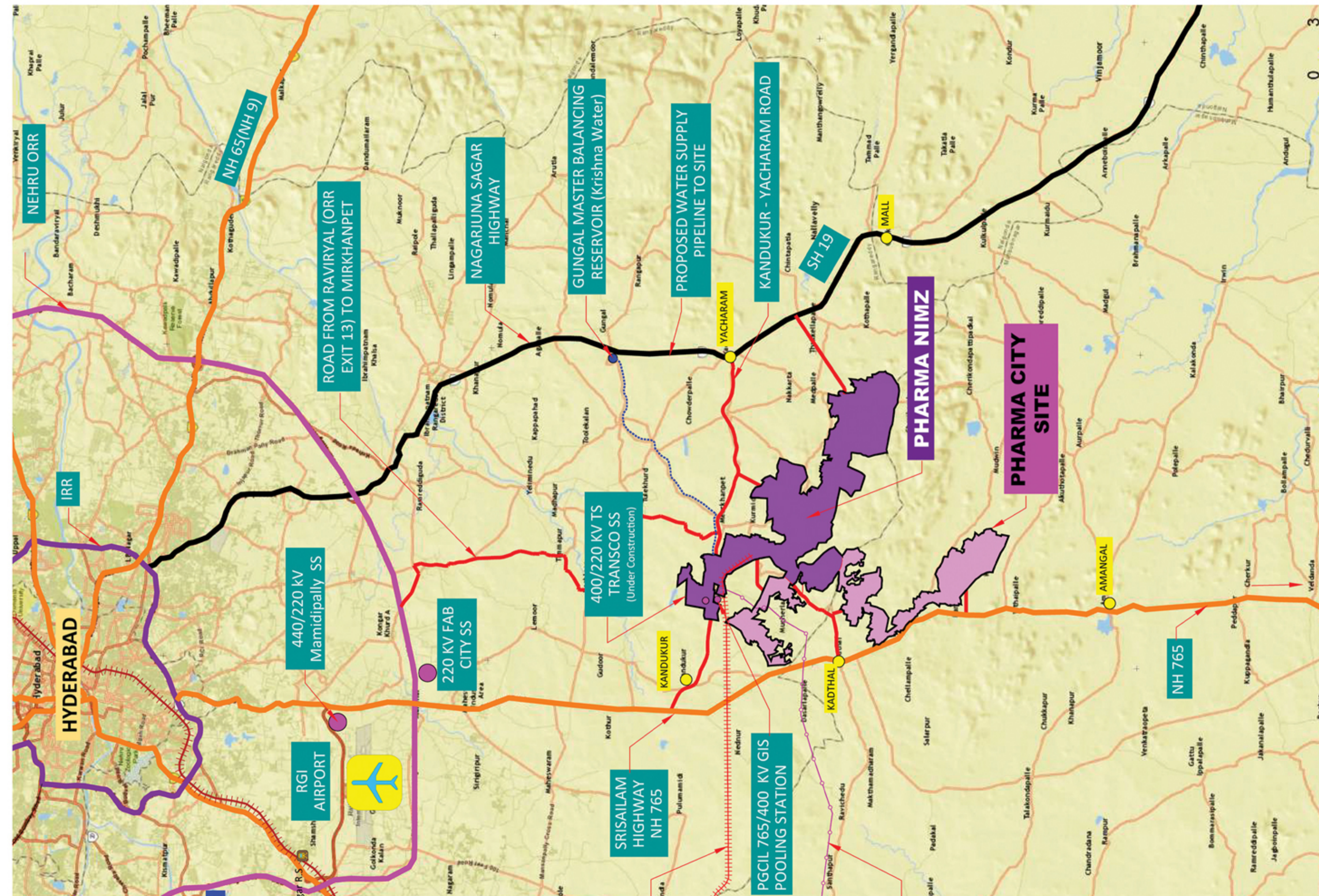
HYDERABAD PHARMA CITY TO COME UP WITH IMPROVED HEALTHCARE ECOSYSTEM

సాగరానికి అభివృద్ధి పథకం

మారనపల్లి బెటర్ న్యూరాంట్

A GAME-CHANGER FOR TELANGANA

Pragathi



101ACRES  
Pharma **Amaze**

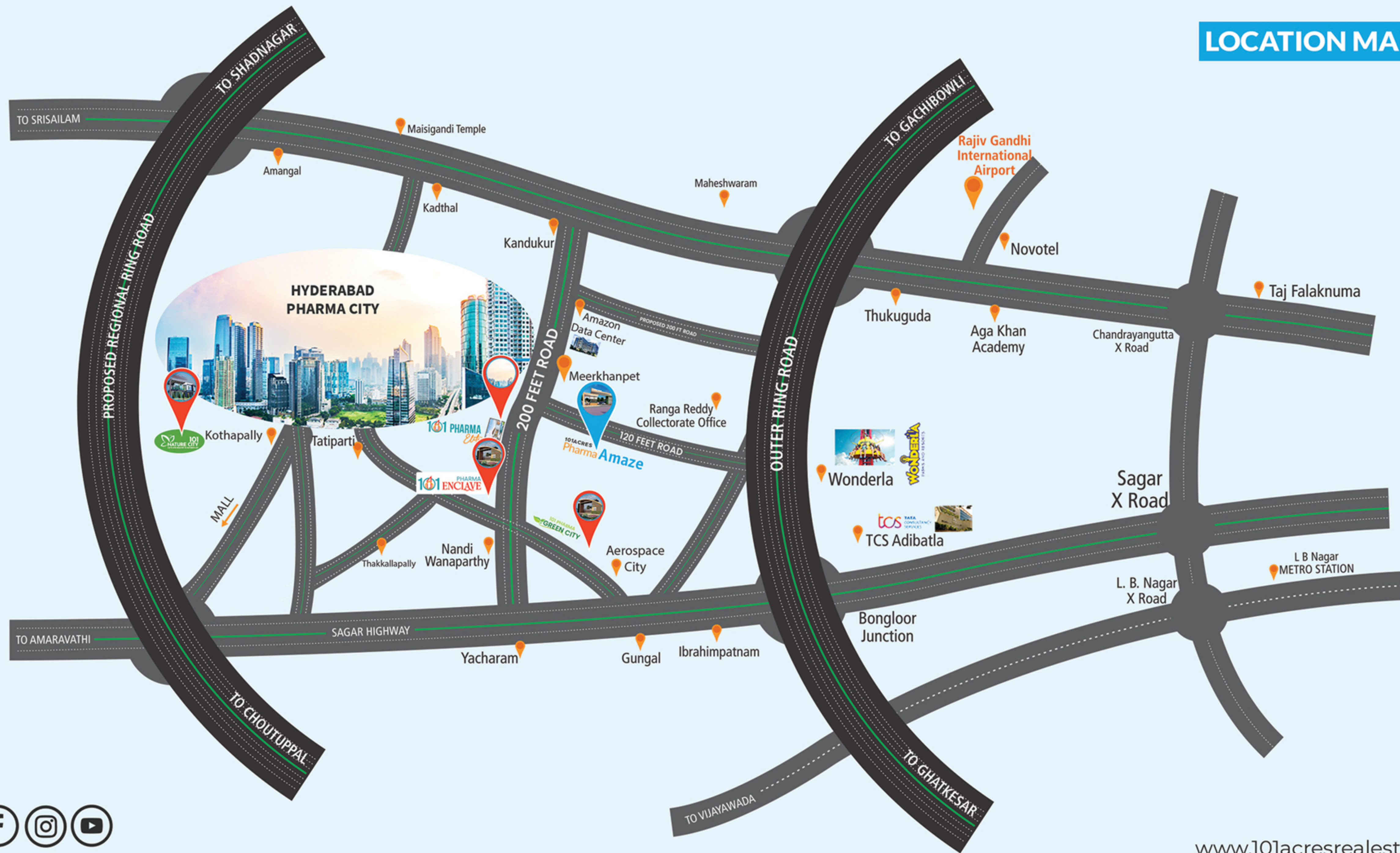
@  
MEERKHANPET



LP.NO. 33/L0/PLG/HMDA/2022

Telangana Government has embarked on this mission to help pharmaceuticals companies optimize on their CAPEX and OPEX investment by about 30% making them more cost-competitive and increase their speed to market. It is expected to attract USD 9.7 billion Investment and generate employment for 560,000 people. Hyderabad Pharma City is planned to provide smart infrastructure solutions and is expected to set a new international benchmark for sustainable industrial cities.

**LOCATION MAP**



[www.101acresrealestate.com](http://www.101acresrealestate.com)



**HEAD OFFICE**

H.No: 8-260/7, 1st & 2nd Floor, Mandamallamma X Roads, Karmanghat, Hyderabad, INDIA - 500079

**CORPORATE OFFICE**

#7-3-1, Sy. No: 23, Shreshta Magnus, Level II, Sagar X Roads, Bairamalguda, L B Nagar, Hyderabad - 500 079 - INDIA

**BRANCH OFFICE**

# 202, 2nd Floor, Bhulaxmi Apts, Pillar # 141, Pai Electronics Lane, Attapur, Hyderabad - INDIA